

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 12

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
установка оконных ручек 1 подъезд 4/5 этаж	март	выполнено
замена замка на двери 4 подвал	март	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка ТО хим.составом, замена вентелей на шаровые краны в ТУ №2,3	март	выполнено
замена прокладки на 1ой ступене теплообменника ТУ№2	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильника 3 подъезд 2 этаж	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
закрепление грязесборного коврика с1 по 5 подъезд входная группа	март	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено

очистка тротуаров от наледи с помощью ледокола "нева"	март	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация		выполнено
Пожарная безопасность.		
установка ограждения и сигнальной ленты в местах возможного падения снега и сосулек	март	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 056	Замена счетчика ХВС.	02.03.2023 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Закрепить коврики по всем подъездам.	02.03.2023 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Установить ручки на окна между 5/4 эт., 4 шт.	07.03.2023 16:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Закрывать щиток на 1 этаже.	07.03.2023 16:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Замена шаровых кранов на ГВС в ТУ №2.	09.03.2023 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4	Замена замка на дверях подвала №4.	09.03.2023 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 170	Установить радиатор в комнате (лопнул).	09.03.2023 16:12:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 011	Установить радиатор (лопнул).	09.03.2023 16:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Ограждение мест возможного падения сосулек и льда.	10.03.2023 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 011	Нет отопления.	10.03.2023 18:11:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 021	Нет отопления.	10.03.2023 18:12:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 098	Низкая температура ГВС.	11.03.2023 6:59:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 098	Низкая температура ГВС.	11.03.2023 8:19:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 046	Течь стояка ГВС.	11.03.2023 14:37:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 171	Капильная течь запорного крана ГВС. Воду перекрыли сами.	13.03.2023 8:17:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Промывка теплообменника химическим средством ТУ №3.	14.03.2023 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Установка дверного доводчика вход в 3 подвал.	14.03.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Заделать выбоину в стене тамбура, 1эт.	14.03.2023 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Покраска вандальных надписей на электрощитовой и автомате по продаже воды.	20.03.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	4этжж - выбросить хлам с площадки	23.03.2023 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 160	Очистить козырек 4-го подъезда от мусора.	24.03.2023 9:08:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Не работает лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	28.03.2023 14:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Отремонтировать урну у подъезда.	30.03.2023 13:40:00
Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное

Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14